АВТОМАГИСТРАЛ ЙЎЛЛАР БЎЙИДА “RESTAREA” ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ЛОЙИҲАСИ

(фаст фуд, биохожатхона, WiFi zone, салқин ичимликлар)

Тошкент – 2024 йил

Лойиҳанинг мақсади:

Хизматлар соҳасида бугунги кунда йирик автомагистрал йўлларда траспорт воситалари ҳайдовчи ва йўловчилари учун овқатланиш масканлари, биоҳожатхоналари, кофе масканлари ва бошқа турдаги тез тайёр бўлувчи йўналишлар бўйича имкониятлар яратиш ҳисобланади.

Савдо бозорининг мақсади ва баҳосининг хусусиятлари

Ушбу бизнес мамлакатимизнинг қўшни ва бошқа хорижий давлатлари билан савдо ҳамда бошқа турдаги масалалар юзасидан алоқалари натижасида ҳаво ва транспорт логистикаси ривожланиб бораётгани ҳеч биримизга сир эмас. Мазкур ҳолатда ҳайдовчи ва йўловчилар учун автомагистрал йўлларда турли хилда хизмат кўрсатиш шаҳобчаларини ташкил қилиниши юқори даромад манбаига сабаб бўлиши мумкин..

Бизнеснинг қуйидаги хатарлари мавжуд:

1) форс-мажор ҳолатлари;

2) Рақобат кучайганлиги сабабли сотишнинг пасайиши;

Хавфли вазиятларни ҳал қилиш ва олдини олиш:

1. Форс мажор ҳолатларининг барчаси судлар орқали ҳал қилинади

2. Рақобат кучайган вақтда ҳайдовчи ва йўловчиларга турли хилдаги чегирмалар бериш.

Лойиҳа тўғрисида маълумот

Мамлакатимизда сўнгги йилларда йўлсозлик соҳасини ривожлантириш, йўлларни халқаро талаблар даражасига келтиришга алоҳида эътибор қаратилмоқда. Йўлсозлар томонидан замонавий йўл, йўл ўтказгич, кўприк, пиёдалар учун ер ости ва ер усти йўллари бунёд этилаётгани аҳолининг узоғини яқин қилиб, ҳаракат хавфсизлигини таъминлашга хизмат қилмоқда.

Маълумотларга кўра, Ўзбекистондаги жами автомобиль йўллар тармоғи 209,5 минг кмдан зиёд узунликда бўлиб, ундан 42,869 километри–умумий фойдаланишдаги автомобиль йўллари, 141,883 километр-ички хўжаликлараро, қишлоқ, шаҳар ва овулларнинг автомобиль йўллари, 24.745 км эса - идоравий инспекторлик йўллари тармоғи ҳисобланади.

Мазкур автомобиль йўлларида фойдаланувчиларга юқори даражада қулайлик яратиш учун зарур шарт-шароитлар яратиш ҳамда йўл бўйи ҳудудларида хизмат кўрсатиш объектларини ташкил қилиш орқали туризм соҳасини ривожлантириш мумкин.

Шу муносабат билан, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 21 июльда “Йўл бўйи ва туристик инфратузилмани янада ривожлантириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 793-сонли Қарори қабул қилинди.

Мазкур қарорга асосан мамлакатимизга келаётган чет эллик фуқаролар ва аҳолига кўрсатилаётган хизматлар сифатини ошириш мақсадида автомагистрал йўллар бўйида туристик хизматлар кўрсатиш объектлари ташкил этилмоқда. Жумладан, бугунги кунда аҳоли томонидан автомагистрал йўллар бўйида Fast food, биоҳожатхона ва газли сув сотиш шаҳобчалари энг кўп фойдаланилмоқда.

“Давлат Хизматлари Маркази” томонидан тадбиркорлик фаолияти ЯТТ ёки МЧЖ сифатида расмийлаштирилади. Расмийлаштириш харажатлари 330 – 660 минг сўмни ташкил қилади.

Автомагистрал йўллар бўйида Fast food, биохожатхона ва газли сув сотиш шаҳобчалари учун муносиб жой ва бино танлаш.

Муносиб жой танланганда мижозлар учун қулай бўлишига аҳамият бериш лозим. Жумладан:

– йўл ёқасида, яъни транспорт ҳаракати учун қулай бўлиши;
– меҳмонларга топиш қулай бўлиши;
– қизиқарли жойларнинг бўлиши;
– ёқилғи қўйиш шахобчалари олдида бўлиши;
– автотураргоҳлар бўлиши.

Шунинг учун бизнесни бошлаш учун фойдаланувчиларга қулай жой танланади ҳамда электрон онлайн-аукцион орқали кўчма савдо объекти сифатида ижарага олинади.

Йўл бўйида шу турдаги хизмат кўрсатиш объектларининг афзаллик жиҳатлари:

– биноларни қуришдан кўра кам харажат кетади;
– янги жойга кўчириш имкониятининг мавжудлиги;
– қурилиш муддатининг қисқалиги;
– металл конструкцияларнинг мустахкам ва ишончлилиги;

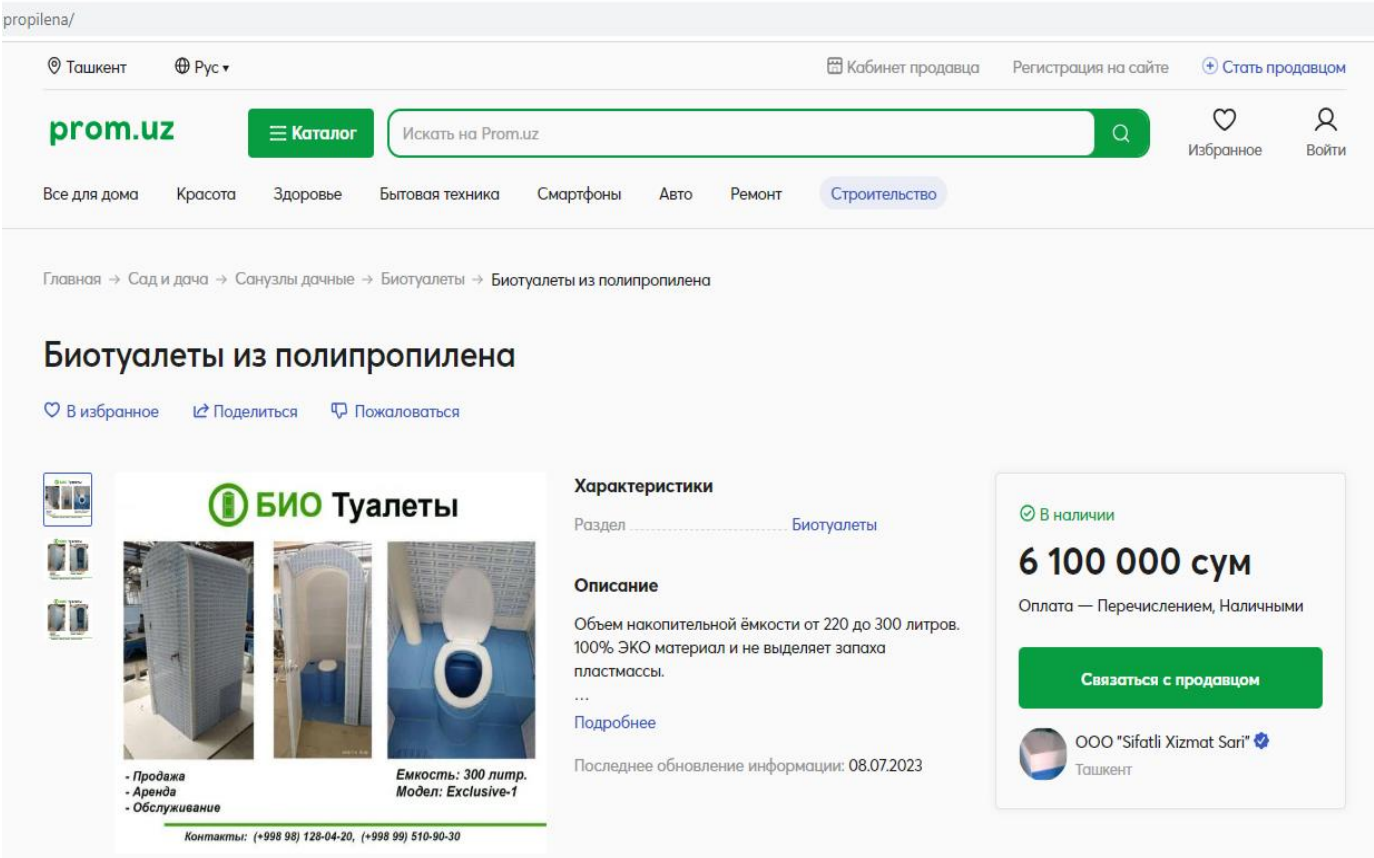
– доимий эҳтиёжнинг мавжудлиги;
– кўчма савдо орқали ерни ижарага олиш имконияти мавжудлиги.

Шунингдек ташкил этилаётган объектлар яқинида қизиқарли жойлар ҳамда машиналар тўхташ жойининг бўлиши ҳам мижозлар учун қулай бўлади.

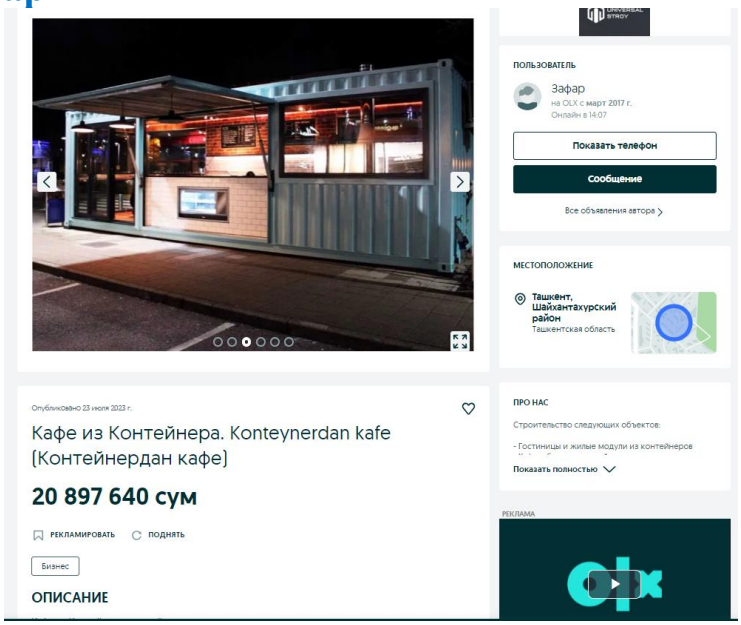
Биоҳожатхона нархлари

Жойлаштириш мумкин бўлган жойлар:

– ҳар қандай мураккабликдаги қурилиш объектларида;
– ёзги дам олиш масканларида;
– очиқ ҳавода ўтказиладиган тадбир жойлари ва ярмаркаларда;
– омборлар, ишлаб чиқариш биноларида;
– дўконлар, савдо нуқталарида
– ёқилғи қуйиш шохобчасида;
– кафе, лагер, дам олиш марказларида.

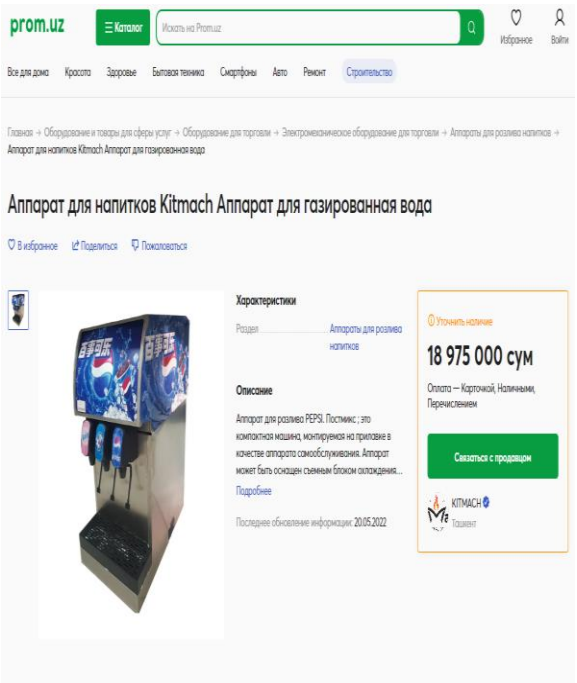


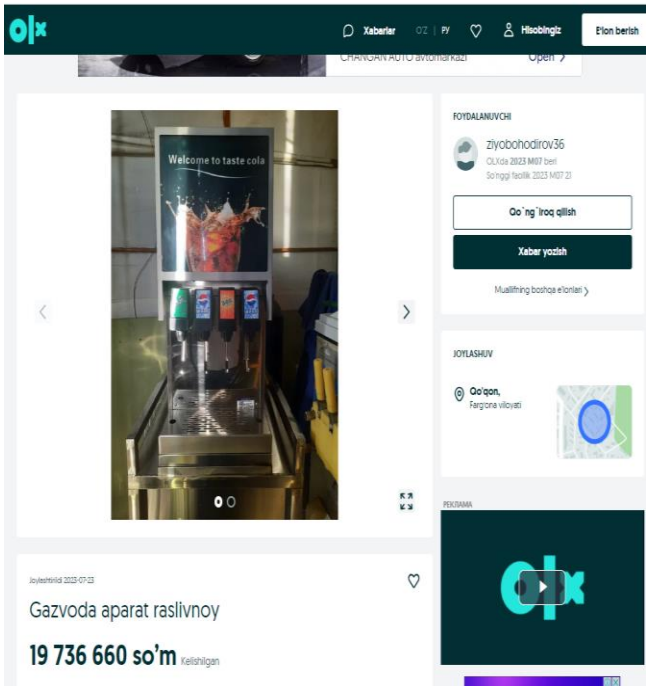
“Fast food” дўкони нархлари



Бундай кўринишдаги тайёр жиҳозланган дўконларнинг нархи **20 млн.сўмдан 70 млн.сўмгачани** ташкил қилади.

Газли ичимликлар ускунаси нархлари





Бундай кўринишдаги тайёр жиҳозланган дўконларнинг нархи **20 млн.сўмни** ташкил қилади.

Автомагистрал йўллар бўйида мазкур хизмат кўрсатиш объектларини ташкил қилиш учун жами 50 кв.м. майдон талаб этилади.

Лойиҳанинг умумий қиймати(минг сўм)

Номи	Ўз маблағи	Кредит маблағи	Жами
Кўчма савдо орқали ер ижараси	6 000		6 000
Биоҳожатхона (4 та)		28 000	28 000
“Fast food” дўкони (*тўлиқ жиҳозлари билан*)		60 000	60 000
Газли ичимликлар ускунаси	20 000		
Автотураргоҳ ташкил қилиш	5 000		5 000
Бошқа харажатлар	6 000		6 000
Жами:	**37 000**	**88 000**	**125 000**
Улуши	**30%**	**70%**	**100%**

Хизмат кўрсатиш режаси

минг сўмда

№	Номи	Кунлик	Ойлик	Йиллик
1	“Fast food” маҳсулотлари	1 390	41 700	500 400
2	Газли ичимликлар	160	4 800	57 600
3	Биоҳожатхона	60	1 800	21 600
Жами:		**1 610**	**48 300**	**579 600**

Хизмат нархлари:

1. Лаваш ўртача нархи 25 000 сўм; 2. Триндвич ўртача нархи 24 000 сўм; 3. Бургер ўртача нархи 29 000 сўм; 4. Шаурма ўртача нархи 25 000 сўм;	5. Хот дог ўртача нархи 14 000 сўм; 6. Донар ўртача нархи 40 000 сўм; 7. Газли ичимликлар ўртача нархи 8 000 сўм; 8. Биоҳожатхонадан фойдаланиш нархи 2 000 сўм.

Ҳисоб-китобларга кўра, 1 кунда кўрсатилган хизматлардан 1 610 000 сўм тушум тушиши режалаштирилган.

Кредит маблағларини қайтариш

Номланиши	2023	2024	2025	2026	2027

Асосий тўлов	0	22 000 000	22 000 000	22 000 000	22 000 000
Фоиз	18 733 000	14 802 000	11 753 000	7 134 000	2 520 000
Жами	**18 733 000**	**36 802 000**	**33 753 000**	**29 134 000**	**24 520 000**

Ойлик маош харажатлари

Номи	Ходимлар сони	Ойлик тўлов	Жами ойлик тўлов
Директор	1	3 000 000,0	3 000 000,0
Ишчилар	3	2 000 000,0	6 000 000,0
Тозаловчи	1	1 500 000,0	1 500 000,0
Ижтимоий суғурта бадаллари	12%		126 000,0
Жами			**10 626 000,0**

Рентабиллик даражаси

Соф тушум ва соф фойда

Номланиши	1- йил	2- йил	3-йил	4-йил	5-йил
Хизмат кўрсатишдан тушган тушум	**579 000,00**	**579 000,00**	**579 000,00**	**579 000,00**	**579 000,00**
Ижара тўлови	2 000,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0
Ойлик тўлови харажатлари	405 300,00	405 300,00	405 300,00	405 300,00	405 300,00
Коммунал харажатлар	4 600,00	4 600,00	4 600,00	4 600,00	4 600,00
Кредит тўловлари	18 733,00	36 802,00	33 753,00	29 134,00	24 520,00
Реклама	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Бошқа харажатлар	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Кўзда тутилмаган харажатлар	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
Солиқга қадар тушган даромад	**131 367,00**	**113 298,00**	**116 347,00**	**122 966,00**	**127 580,00**

Айланмадан олинадиган солиқ (12%)	15 764,04	22 713,00	23 223,00	22 900,5	25 593,00
Сой фойда	**115 602,96**	**90 585,00**	**93 124,00**	**100 065,50**	**101 987,00**

Эришиладиган натижа

Туманлар (шаҳар) ҳудудидан ўтувчи магистрал йўлларда ушбу фаолиятини ташкил қилиш янги иш ўринларини яратиш, аҳоли даромадлари ва хизматлар сифатини ошириш имконини беради.

Шунингдек, ушбу йўналиш орқали инвестиция жозибадорлигини яхшилашни таъминлайдиган туризм соҳаси ривожланади.